



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : (ระยะดำเนินการ)

# รายงานฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน

# 2567

## โครงการ อาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

เลขที่ 936 แขวงบางแค เขตบางแค  
กรุงเทพมหานคร 10160

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านร่วมทางฝัน 4  
จัดทำโดย : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ ..... กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4 (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

ฉบับประจำเดือน

( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกวิทย์ ปั่นแจ่ม

.....

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....  
( นางสาวสมศรี นัทรวัฒนา )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ อาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4**

โครงการ	อาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4
สถานที่ตั้ง	เลขที่ 936 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
ชื่อเจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 936 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์ 02-541-4642
จัดทำโดย	บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5715 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2557
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ	ฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

**รายละเอียดโครงการ**

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารพักอาศัยรวม
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง เป็นโครงการพักอาศัยรวม พื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 2-0-6.7 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 196 ห้อง
- แหล่งน้ำใช้ การประปานครหลวง สำนักงานประปาภาษีเจริญ
- การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน
- การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
- การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางแค

## สารบัญ

บทที่	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	2
ที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป	3
รายละเอียดทั่วไปของโครงการ	4
รายละเอียดกิจกรรมในโครงการ	5
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</b>	
แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</b>	
แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	90
การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	96
ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	97
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	102
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	102

## ภาคผนวก

บทที่		หน้า
<b>ภาคผนวก ก</b>	<b>สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง</b>	
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	108
ภาคผนวก ก-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	111
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)	169
ภาคผนวก ก-4	สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.6)	179
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)	186
ภาคผนวก ก-6	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)	198
ภาคผนวก ก-7	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	200
ภาคผนวก ก-8	หนังสือรับรองนิติบุคคล	203
<b>ภาคผนวก ข</b>	<b>ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>210</b>
<b>ภาคผนวก ค</b>	<b>แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และแบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)</b>	
ภาคผนวก ค-1	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)	223
ภาคผนวก ค-2	แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	231
<b>ภาคผนวก ง</b>	<b>ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ</b>	<b>244</b>
<b>ภาคผนวก จ</b>	<b>หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน</b>	<b>269</b>
<b>ภาคผนวก ฉ</b>	<b>เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด</b>	<b>284</b>
<b>ภาคผนวก ช</b>	<b>เอกสารอื่นๆ</b>	
ภาคผนวก ช-1	แผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	306
ภาคผนวก ช-2	แผนปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	310
ภาคผนวก ช-3	ผังแบบการรับเรื่องร้องเรียน	320

## ภาคผนวก

บทที่		หน้า
ภาคผนวก ข	เอกสารอื่นๆ	
ภาคผนวก ข-4	คู่มือการพักอาศัยภายใน โครงการ	322
ภาคผนวก ข-5	คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน	336
ภาคผนวก ข-6	ประชาสัมพันธ์โครงการ	345